



A CITADELLA  
CALVI



# *Made in* Calvi

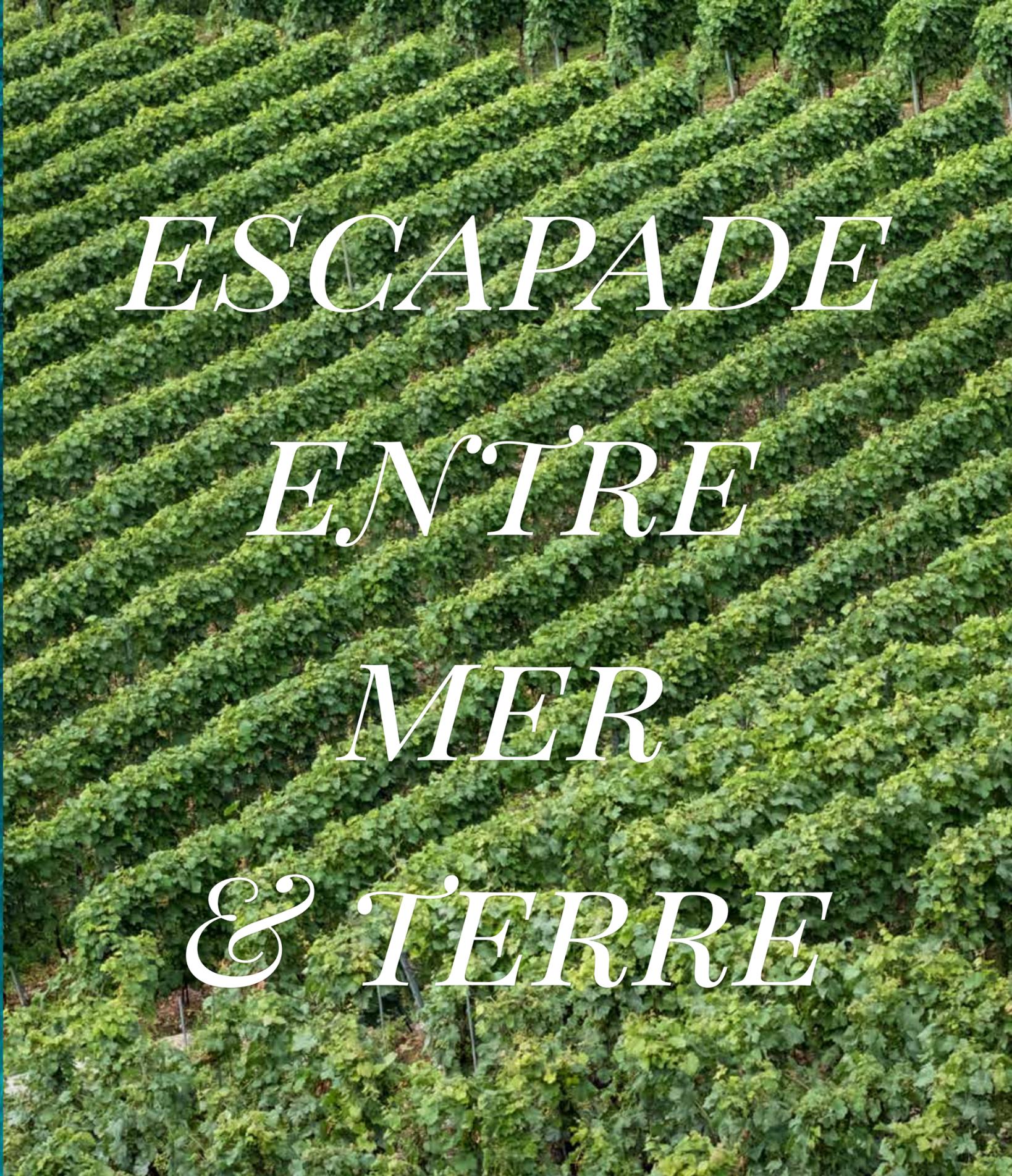
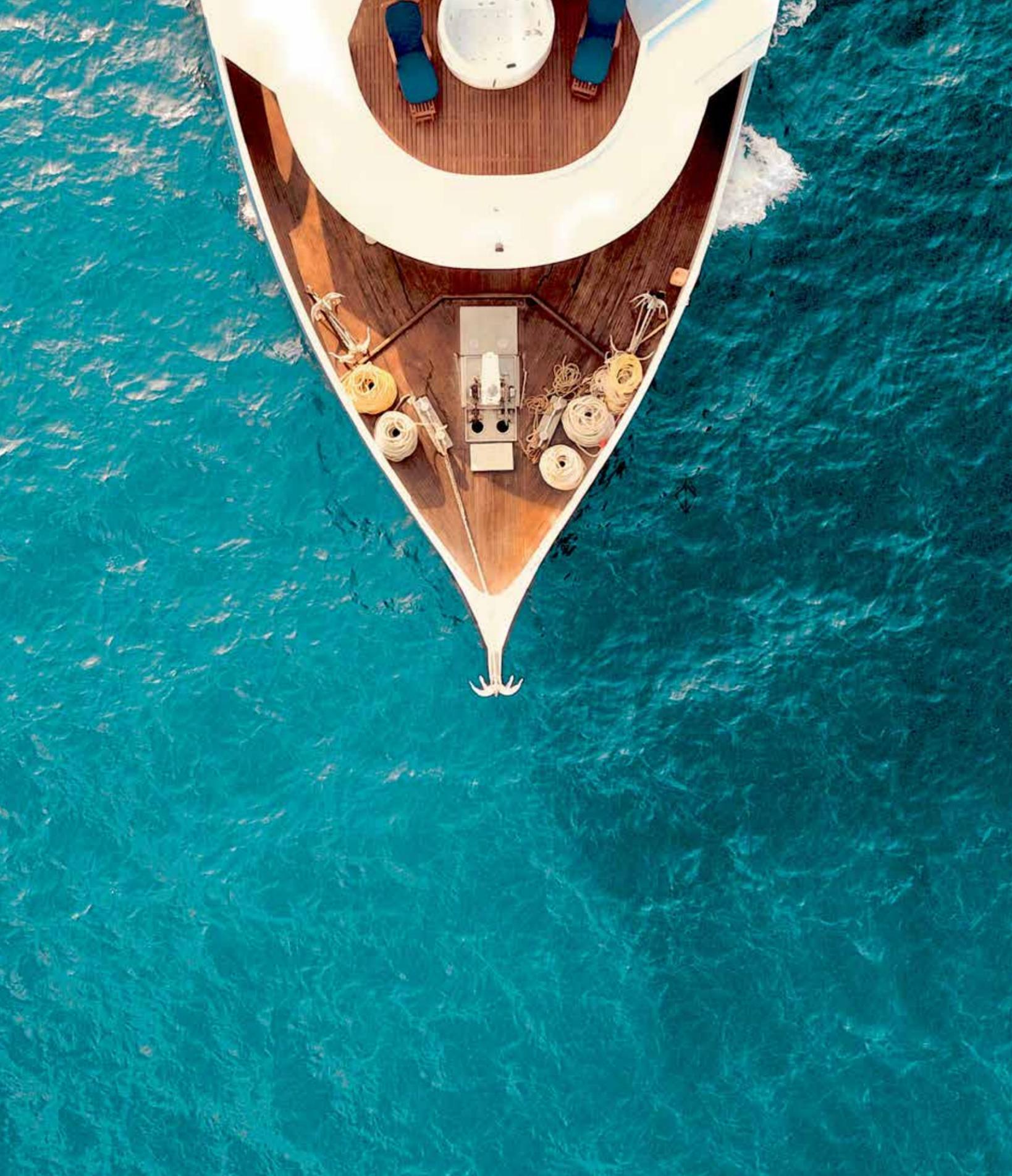
Comme une invitation à vivre le Calvi authentique, celui qui vit au rythme des ruelles pavées gorgées d'histoire, des restaurants, des cafés qui se nichent à l'ombre des pierres de la Citadella... Découvrez la nouvelle adresse iconique du centre historique. Avec son allure élégante d'inspiration génoise, c'est une ode à la Dolce Vita calvaie.

À proximité de tout ce qui rend la vie plus douce, les commerces, les plages, A Citadella propose des appartements aux volumes généreux, des espaces extérieurs, dont certains offrent une vue imprenable sur la mer.

C'est ici, après une belle journée comme seule en offre l'île de beauté, que vous pourrez vous laisser bercer par le confort de votre intérieur ou humer les embruns iodés de la grande bleue sur votre terrasse.

**Bienvenue chez vous, à Calvi.**

E  
D  
I  
T  
O



*ESCAPADE*

*ENTRE*

*MER*

*& TERRE*



ENTRE MER  
ET MONTAGNE,  
*un décor à  
couper le souffle*

La Balagne est un concentré de beauté corse. On y retrouve tout ce qui fait de l'île une des plus belles régions métropolitaines françaises. On peut y humer les embruns de la grande bleue ou les essences de myrtes sauvages sur les sommets, écouter le bruissement des oliviers ou l'écho de la rivière, voir la mer des hauteurs ou admirer les sommets les pieds dans l'eau.

*Au-delà des étendues  
de sable et des villages,  
il existe une Balagne  
plus secrète.*

Le littoral offre ses nombreuses plages comme Galeria ou Losari, mais aussi des paysages plus sauvages comme Punta di Spanu.

Incontournable et magnifique, Île Rousse est l'un des plus beaux golfes de Corse.

Côté terre, de splendides villages s'agrippent à flanc de montagne. Témoins vivants du patrimoine rural de la région, leurs maisons, leurs fontaines ou lavoirs vous narreront leur histoire.



*Évasion*

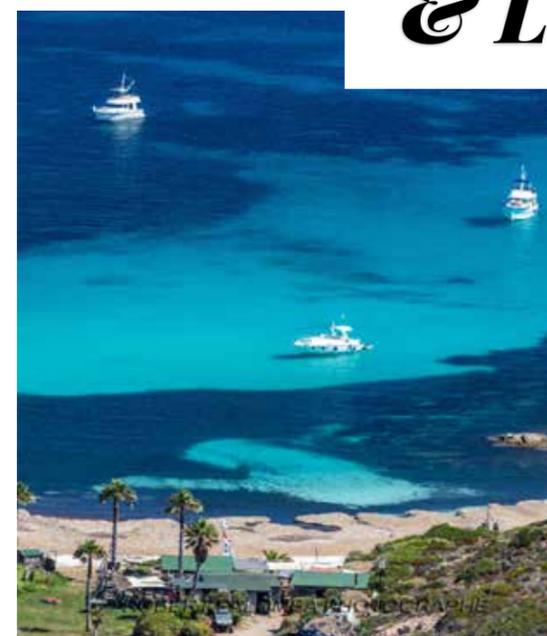
*ET DÉCOUVERTE*

# *La Balagne*

# CALVI, *la Dolce Vita* MADE IN CORSICA



## VILLE & Lifestyle



Calvi est une des villes les plus agréables de Corse. Elle offre un parfait équilibre entre patrimoine, vie culturelle et douceur de vivre.

Son histoire génoise a laissé un de ses monuments les plus emblématiques, la Citadelle. Cet écrin posé sur l'eau abrite l'âme de la cité et ses principaux monuments : la cathédrale Saint-Jean-Baptiste, l'oratoire Saint-Antoine-Abbé... Elle est aussi un cœur de vie où faire ses courses, glaner ça et là une pièce de créateur ou s'installer à une terrasse de café.

Toute l'année, Calvi vit au rythme de ses nombreux commerces, restaurants, marchés, concerts ou de son théâtre.

Elle constitue également le point de départ idéal pour visiter une des perles de la Corse, la Balagne.

Au pied de la Citadelle, les bateaux des pêcheurs et des plaisanciers s'amarrent à la Marina.

# BIEN-ÊTRE

&

# SERVICES

*Comme chez vous*  
ET POURTANT COMME  
NULLE PART AILLEURS...

A CITADELLA propose une nouvelle façon de vivre sa résidence. La beauté réside ici dans l'alchimie réussie entre l'authentique et la modernité. La proximité immédiate des vieilles pierres du centre historique et un mode de vie contemporain avec des services qui enchantent le quotidien.



**Café Ristretto Terrasse**  
AU CŒUR DU CENTRE-VILLE  
ANIMÉ DE LA CITADELLE

Flâner dans les ruelles pavées du vieux Calvi, profiter des points de vue exceptionnels sur la ville, la baie et le Monte Cinto et s'arrêter prendre café.

# 13h

**Une pause  
fooding**  
SUR LE PORT.



Humer les étals du marché garnis des trésors du terroir corse et se diriger vers le port pour déguster un plat unique et goûter à l'ambiance animée entre pêcheurs et plaisanciers.



# 15h

**Un instant  
détente**  
SUR LA PLAGE

Profiter de cette petite anse très prisée des habitants de la ville, la plage de Roncu, pour apprécier la douceur de vie qu'offre Calvi en toute saison.



# 19h

**Une élégante  
soirée,**  
entre chic et bohème.

Quand la chaleur fait place à la douceur du soir, se perdre un peu dans le centre et s'imprégner de l'ambiance si particulière de cette cité à la fois vivante, culturelle et authentique.



LA TRADITION  
***Génoise &  
Calvaise***

REVUE ET SUBLIMÉE

**PAROLES D'ARCHITECTE :**

*“ Dunt minis iusto blandipis  
tionsequisimyy ut esto  
er esse quamcommy tin acil lumsan  
amconul iriliquis  
Erci magna utpat quismolor  
dolenismoditae ad quam...”*

*Marco Tortorici  
EQUATOR Paris Architecture.*

A Citadella est à l'esprit de la cité, tournée vers la mer. Elle se visite comme un monument dédié au bien-être et se vit comme une ode à la Dolce Vita.

Le dessin de ses lignes varie selon l'orientation et propose une architecture moderne tout en restant fidèle aux origines génoises de Calvi.

Côté rue, les façades s'inspirent de celles de la ville, avec de belles fenêtres tout en hauteur, tandis que les coins du bâtiment sont habillés d'élégantes loggias d'angle.

Côté cour, les ouvertures en biseaux viennent donner un rythme plus contemporain.

Cette composition architecturale offre aux logements une vue progressive de l'intérieur vers la cour, puis de la cour vers le paysage. Une élégance au service du confort permettant de respecter l'intimité de chacun et d'offrir ombre et fraîcheur aux heures chaudes de la journée.

Les derniers étages sont couronnés d'appartements d'exception, villas perchées sur les toits dont les vastes terrasses donnent sur la Citadella et la mer.

Les volets en bois naturel, comme des persiennes, et les garde-corps en acier habillant la résidence viennent souligner le soin apporté aux choix des couleurs et des matériaux.

*Un havre de verdure aux*  
**essences**  
*MÉDITERRANÉENNES*

La résidence est composée de deux bâtiments qui sertissent différentes réalisations paysagères aux parfums uniques et typiques de l'île de beauté.

Elle se compose d'une agréable cour collective, jouant sur les notes minérales et végétales, autour de laquelle s'articulent les jardins privatifs attenants aux appartements en rez-de-chaussée.

Dans le prolongement, un bel espace naturel est planté de quatre palmiers majestueux, venant délimiter l'espace sans occulter la vue sur la mer.



QUAND LA MER DEVIENT  
*le plus beau*  
DES VIS-À-VIS





# CONFORT & INTÉRIEUR

QUAND LA CLARTÉ UNIQUE  
**de la côte**  
ILLUMINE VOTRE QUOTIDIEN.



Imaginez-vous revenant d'une escapade en Balagne. C'est la fin de journée, vous entrez chez vous et profitez d'un appartement aux volumes généreux, encore baigné de lumière.

Du 2 au 5 pièces, A Citadella propose des intérieurs où tout a été pensé pour offrir un confort sur-mesure. Les cuisines ouvertes donnent sur de magnifiques pièces à vivre dédiées à la convivialité. Les espaces nuits proposent de généreuses suites parentales préservant calme et sérénité.

Il suffit alors de s'installer sur la terrasse ou dans le jardin pour profiter de la douceur du soir. Tandis que la Citadelle et ses ruelles s'animent, vous vous offrez un instant de détente face à la verdure ou la mer.

DES PRESTATIONS  
**Haut de  
Gamme**



### **Aménagements**

- Cuisine aménagée en option
- Robinetterie thermostatique
- Placards et dressings aménagés
- Salle de bain aménagée
- Sèche-serviette
- Bac à douche extra plat ou baignoire
- WC suspendu
- Domotique
- Chauffage réversible
- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Parking en sous-sol



### **Finitions**

- Grès grand format (60x60) dans séjour et cuisine
- Murs et plafonds peinture lisse
- Grandes ouvertures double vitrage aluminium
- Menuiseries extérieures avec double vitrage isolant répondant aux nouvelles réglementations acoustique et thermique (RT 2012)
- Poignées de portes et finitions en aluminium brossé
- Sol terrasse dalles carrelage
- Faïence mur et sol dans salle de bain
- Porte d'entrée en bois massif, 3 ou 5 points.
- Éclairage automatique avec détecteur de présence des paliers et parking.



### **Sécurité**

- Accès sécurisé par vidéophone
- Portail télécommandé
- Porte palière blindée
- Halls d'entrée à double contrôle d'accès protégés par digicode, système VIGIK® et vidéophone écran couleurs
- Ascenseurs commandés par système VIGIK® pour accéder au parking



# IMMOBILIER & RÉFÉRENCES

*À Citadella née d'une alliance de deux expertises,  
celle de Brandizi Immobilier et BMF Promotion.*



BMF est un groupe familiale dirigé et détenu par ses deux fondateurs Fabien et Michaël BERTINI.

Créé en 2007, ce véritable family office s'appuie sur des équipes pluridisciplinaires intervenant sur un large spectre des métiers de l'immobilier : la promotion, l'hôtellerie, la valorisation immobilière et patrimoniale, et le bâtiment.

Avec un âme d'entrepreneur, un esprit de partenariat, une approche de proximité, notre groupe familiale œuvre chaque jour pour développer des projets à valeur ajoutée, au plus près des territoires, orienté vers les utilisateurs en s'inspirant de nos valeurs, de Franchise, Responsabilité, Audace et Solidarité.



Brandizi est un acteur majeur de l'immobilier insulaire. Fondée en 2003, l'entreprise a su s'imposer comme l'un des principaux acteurs de la promotion immobilière en Haute-Corse.

Cultivant le goût de la différence, la société se démarque par sa capacité à réaliser des programmes diversifiés : résidences de haut standing avec vue sur la mer, résidences de vacances ou bâtiments commerciaux.





[calvi-a-citadella.com](http://calvi-a-citadella.com)