

Chef de Projet - pôle Marchand de biens

Et si vous deveniez le meilleur ambassadeur de notre entreprise en pleine croissance ?

À PROPOS DU GROUPE BMF

BMF est un Family Office, pluridisciplinaire sur le marché de l'immobilier : acquisition, transaction, value add, promotion, gestion d'un portefeuille multi-sectoriel (résidentiel, hôtellerie, bureaux, parcs d'activité...).

Le Groupe est porté par le plaisir d'entreprendre et la volonté de favoriser les synergies stratégiques entre tous ses secteurs d'activités.

BMF se conçoit comme un incubateur, au service de talents, pleinement associés au déploiement et à la valorisation de fonds propres. Dans ce cadre, BMF a développé une culture d'entreprise singulière :

- Culture entrepreneuriale et responsabilisation des collaborateurs
- Culture de l'innovation et du développement
- Partage des idées et capacité de porter pleinement son projet au sein du Groupe
- Sens « business » de l'ensemble des parties prenantes de l'entreprise
- Sens de l'engagement et de la parole donnée
- Valeurs humaines : curiosité, enthousiasme, convivialité et solidarité
- Franchise et confiance mutuelle
- Réactivité, agilité pour des décisions rapides
- Exigence et efficacité
- Goût pour la qualité et le travail bien fait

DESCRIPTION DU POSTE

Vos missions :

Groupe BMF recherche un « Chef de Projets » dans le cadre du développement de son activité marchands de biens. Celui-ci sera amené à travailler sur plusieurs projets de taille intermédiaire simultanément et sur une grande variété d'actifs immobiliers (immeubles, maisons individuelles, appartements de luxe, locaux commerciaux etc.) en développant une stratégie de création de valeur.

Véritable chef d'orchestre du développement opérationnel des projets, ses principales missions seront les suivantes :

- Assurer le suivi opérationnel de multiples projets de valorisation d'actifs et notamment :
 - Consultation des partenaires et lancement des missions suivant les phases du projet (géomètres, bureaux d'étude, entreprises travaux etc.)
 - Montage des dossiers d'urbanisme appuyé par les architectes internes et suivi de l'obtention des autorisations.
 - Définition du planning d'exécution et commercialisation
 - Pilotage de l'avancement du projet avec l'appui des services techniques internes.
- Suivi budgétaire des opérations : contrôle et validation des engagements, maîtrise des délais, maîtrise de la qualité, suivi de la commercialisation des projets.
- Participer à la mise en place des process de gestion technique et opérationnelle
- Construction de tableau de bord, reporting et définition et suivi des indicateurs clés.



Le Chef de Projet sera intégré à une équipe et animera des prestataires externes. Intervenant en matriciel, il s'appuiera notamment sur les équipes internes de la Direction Technique et Architecturale, des fonctions support juridiques et financières et des équipes de commercialisation, afin d'assurer le suivi technique et opérationnel des opérations qui lui sont confiées.

Ce projet professionnel offre l'opportunité de vivre une réelle aventure entrepreneuriale, avec une équipe souple et réactive, au sein d'une entreprise financièrement très solide.

PROFIL RECHERCHE

Vous avez effectué une formation supérieure, êtes passionnés d'immobilier. Vous avez 3-5 ans d'expérience professionnelle chez un promoteur immobilier, un marchand de biens, une maîtrise d'ouvrage ou un investisseur immobilier.

Vous avez un fort intérêt pour les opérations immobilières « value added », sur des actifs nécessitant un vrai travail de création de valeur (divisions, rénovation / construction, repositionnement de produits, changement de destination...).

- Vous avez des **connaissances en matière d'acquisition ou de valorisation d'actifs immobilier.**
- Vous avez une **culture financière** appliquée à l'immobilier.
- Vous possédez de réelles compétences en matière de **suivi opérationnel, technique et financier.**
- Vous avez des **connaissances fiscales et juridiques appliquées à l'immobilier**
- Vous avez une réelle capacité d'organisation et de synthèse pour une gestion multi-projets.
- Vous êtes curieux, autonome et force de proposition.
- Vous aimez travailler dans un environnement de travail à taille humaine, très entrepreneurial, nécessitant une véritable polyvalence et une bonne capacité d'adaptation ;
- **La proactivité, la réactivité et la prise d'initiatives** sont dans votre ADN !

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Type de contrat : CDI

Lieu : Paris

Développement opérationnel : Ile de France et Région PACA.

Rémunération : A négocier en fonction du profil et de l'expérience.

PROCESS DE RECRUTEMENT

Vous correspondez au profil ?

3 étapes :

1. Je postule à l'adresse candidature@groupe-bmf.com et je suis retenu(e)
2. Entretien avec le N+1
3. Entretien avec un membre du CODIR

Prêt(e) à vivre l'expérience candidat BMF ?

Groupe BMF

22 rue de Téhéran - 75008 Paris

www.groupe-bmf.com

SAS au capital de 5 000 000 € | RCS Paris 499 855 740



Groupe BMF

22 rue de Téhéran - 75008 Paris

www.groupe-bmf.com

SAS au capital de 5 000 000 € | RCS Paris 499 855 740